

Descriptif des logements

Chemin de la Prairie 17, 19, 21, 23, 25, Rolle

Pour plus de confort et de sécurité

- RegimoApp avec un portail de service 24h/24 et 7j/7
- Enveloppe du bâtiment à haute performance énergétique
- Fenêtre triple-vitrage
- Ascenseur
- Une partie des appartements est adapté pour les PMR

Intérieur

Séjour/Chambre	Revêtement de sol : carrelage en grés cérame effet bois ; murs : lissage plâtre peint en blanc ; plafond : lissage plâtre peint en blanc ; équipement : rails à rideau devant les fenêtres.
Cuisine	Revêtement de sol : carrelage en grés cérame effet bois ; crédence : exécution en verre de sécurité ; plafond : lissage plâtre peint en blanc ; équipement : appareils électroménagers Electrolux (lave-vaisselle, hotte avec filtre à charbon, plaques de cuisson à induction, four, réfrigérateur, congélateur) ; plan de travail : Dekton 20mm (yc robinetterie inox) ; électricité : prises électrique et interrupteur sur la crédence et lignes LED sous meubles suspendus.
Salles d'eau	Revêtement de sol : carrelage en grés cérame effet bois ; murs : Carrelage en grés cérame rectifié ; plafond : lissage plâtre avec couche de peinture lavable blanche ; équipement : WC suspendu avec plaque de déclenchement, bac de douche avec fermeture en verre, baignoire en acier émaillé, robinetterie Tecturis S, armoire à pharmacie LED avec prise intégrée, lavabo ou lave-main en céramique, point lumineux au plafond.
Balcon/Loggia/Terrasse	Revêtement de sol : dalles grés cérame pour extérieur aux étages, au rez dallettes en ciment ; équipement : prise électrique et store toile motorisé où c'est prévu.
Installations électriques	Fourniture d'électricité provenant des panneaux solaires et complétée par un apport des SIL ; tableau électrique multimédia dans les armoires d'entrée ; fibre optique : une prise multimédia dans le séjour et les chambres (prise RJ45) ; vidéophone.
Système de fermeture	Installation de fermeture sécurisée à clé unique pour l'appartement, la boîte aux lettres, la cave, le parking et les espaces communs.
Ventilation	Ventilation par un système de simple-flux avec extraction mécanique dans les salles d'eau. Les entrées d'air se feront naturellement avec des réglettes de ventilation au niveau des fenêtres des séjours et chambres.
Sanitaire	Compteurs d'eau chaude sanitaire par appartement. Selon la typologie des appartements une colonne lavage/séchage privative ou bien utilisation de la buanderie dans le sous-sol.

Chauffage/froid	La production de chaleur (chauffage et ecs) est assurée par une PAC eau/eau alimentée par des sondes géothermiques. L'émission de chaleur est assurée par un chauffage au sol équipé de compteurs de chaleur par appartement. En période estivale, un free-cooling alimenté par les sondes géothermiques assurera un rafraichissement global, via le réseau de chauffage au sol. Réglage de la température par thermostat dans chaque local.
Parking	Places de stationnement intérieures pour voitures, vélos et moto (avec prédisposition pour station de recharge pour voiture électrique de Romande Energie).
PMR installations spécifiques	Système d'alarme pour personnes âgées , barres de soutiens dans la salle de bain principale pour WC et douche.

État au 21 avril 2026

Les adaptations architecturales et les modifications du descriptif ou du standard d'aménagement restent expressément réservées. Descriptif non contractuel.